



TRANSPORDIAMET

Lääne-Nigula Vallavalitsus
vv@laanenigula.ee
Haapsalu mnt 6
90801, Lääne maakond, Lääne-
Nigula vald, Taebla alevik

Teie 09.04.2026 nr 7-2/26-5

Meie 06.05.2026 nr 7.2-2/26/1136-6

**Katastriüksuse 52001:001:1593
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Katastriüksuse 52001:001:1593 detailplaneeringule (edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused Lääne-Nigula vallas Spithami külas asuva katastriüksuse jagamisega moodustada seitse elamumaa sihtotstarbega krunti ja igale krundile määrata ehitusõigus elamu rajamiseks.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 16128 Tuksi-Spithami tee km 5,474–5,61 ja asub riigitee kaitsevööndis. 18.02.2026 kirjas nr 7.2-2/26/1136-2 andsime seisukohad detailplaneeringu koostamiseks. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1_Spithami DP Seletuskiri 06_04_2026
2_Spithami külas DP põhijoonis tehnovorkudega 02.04.2026

Mildred Liinat
58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee